

INFORME FINAL DE SUPERVISION

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 23007292024

“MANTENIMIENTO EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE FUNCIONAN SEDE
REGIONAL CÓRDOBA Y EL CENTRO ZONAL MONTELÍBANO DEL ICBF.”

PERIODO DE EJECUCIÓN
DEL 03/12/2024 DE AL 31/12/2024

CONTRATISTA
MARVA S.A.S.

DICIEMBRE
2025

TABLA DE CONTENIDO

1	<u>INFORMACIÓN GENERAL</u>	3
1.1	<u>LOCALIZACIÓN</u>	3
1.2	<u>DESCRIPCIÓN DEL ESTADO INICIAL</u>	4
1.3	<u>ALCANCE</u>	5
1.4	<u>MODIFICACIONES CONTRACTUALES</u>	21
2	<u>BALANCE ECONÓMICO</u>	21
2.1	<u>ACTIVIDADES EJECUTADAS</u>	21
2.2	<u>AVANCE GENERAL</u>	21
3	<u>INFORMACIÓN TÉCNICA</u>	21
3.1	<u>PERSONAL CONTRATADO</u>	21
3.2	<u>MATERIALES UTILIZADOS</u>	22
3.3	<u>HERRAMIENTAS EQUIPOS EMPLEADOS</u>	22
3.4	<u>DIFICULTADES ENCONTRADAS</u>	22
4	<u>ESTADO FINANCIERO</u>	22
5	<u>CONCLUSIONES</u>	22

INTRODUCCIÓN

El Instituto Nación De Bienestar Familiar – Regional Córdoba, adelanto a través de plataforma SECOP proceso de selección que culminó con la CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 23007292024 que tiene por objeto “MANTENIMIENTO EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE FUNCIONAN SEDE REGIONAL CÓRDOBA Y EL CENTRO ZONAL MONTELÍBANO DEL ICBF”, el contrato tiene fecha de inicio el día 3 de diciembre de 2024, con un plazo de ejecución inicial hasta el 31 de diciembre de 2024.

En el presente informe se relacionan las obras realizadas en el periodo comprendido entre el 03 de diciembre al 31 de diciembre de 2024. Cabe resaltar que la ejecución física de la obra inicio hasta el 15 de diciembre del presente año debido a que el contratista se encontraba realizando compras de materiales y afiliaciones de personal a seguridad social.

INFORMACIÓN GENERAL

LOCALIZACIÓN

La ejecución El contrato se ejecutará en la jurisdicción de la Regional Córdoba carrera 9 No.10-16 Barrio Samaria, Montería, y en el centro zonal Montelíbano ubicado en la calle 14 # 4-30 Barrio Loma Fresca- Montelíbano en el Departamento de Córdoba

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No:	23007292024
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
OBJETO:	MANTENIMIENTO EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE FUNCIONAN SEDE REGIONAL CORDOBA Y EL CENTRO ZONAL MONTELIBANO DEL ICBF.
VALOR:	TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$378.409.784)
CONTRATISTA:	MARVA CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT:	No. 901241893-2
REPRESENTANTE LEGAL:	MARILUZ VARGAS GONZALEZ, identificado con cedula 26.593.081
SUPERVISOR DESIGNADO:	JOSE LUIS DORIA ARGUMEDO
LUGAR DE EJECUCIÓN:	MONTERÍA Y MONTELIBANO

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO INICIAL

A partir de la suscripción del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato o hasta que se agoten y ejecuten los recursos asignados por la Regional, de acuerdo con los siguientes cronogramas de actividades:

Actividad 1: Visitas preliminar y entrega de informes de visita y Diagnósticos: Esta actividad contara con un plazo de cinco (5) días.

Se perfecciona con la firma del ordenador del gasto y requiere para su legal ejecución la aprobación de las garantías y la expedición del Registro Presupuestal de conformidad con lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993 y en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Actividad 2: Ejecución de obras de mantenimientos y/o reparaciones locativas de las sedes.

Luego de perfeccionado el contrato de obra, se procedió con la actividad 1, que consistió en la visita preliminar a los sitios de las obras, en las cuales el contratista logró identificar lo siguiente:

El Centro Zonal Montelíbano presentan déficit de piso cerámica, al igual que la falta de cielo raso en las diferentes oficinas, problemas de humedad en muros, ocasionados por el gran deterioro general de la cubierta, la cual requiere una intervención urgente, lo que dificulta el normal desarrollo de las actividades por las altas temperaturas sobre todo en horas de la tarde.

Al momento de entrar a revisar los trabajos propios del contrato el estado del inmueble era el siguiente:

1. Desarrollo de la visita

Se realizó visita de obra a las sedes del Instituto Colombiano De Bienestar Familiar Cecilia De La Fuente De Lleras – ICBF en el municipio de Montelíbano y la ciudad de Montería. A esta visita asisten por parte del Contratista de las obras, la Ingeniera Mariluz Vargas González, Rep. Legal de MARVA Construcciones S.A.S. y los Ingenieros Carlos Eduardo Montes Pérez y Miguel Darío Montes Pérez como profesionales apoyo y por parte del ICBF el Supervisor del Contrato, Dr. José Luis Doria Argumedo, la Ingeniera Olga Cecilia Tirado Miranda en calidad de Apoyo Técnico de la supervisión y la Doctora Alicia Cristina Ferrari Herrera, representante del área jurídica de la entidad.

Como primer evento de la visita se realiza una reunión en las oficinas del supervisor en la ciudad de Montería en la cual se realiza la presentación de los participantes a la misma y posteriormente un breve recuento de las necesidades que se buscan satisfacer con las obras de mantenimiento a ejecutarse en desarrollo del presente contrato de obra. Terminada la reunión de presentación, se procede a realizar visita a la Sede del Centro Zonal de Montelíbano y se termina la visita de obra con el recorrido de las instalaciones de la Sede de la Regional Córdoba.

1.1. Visita a la Sede del Centro Zonal de Montelíbano

En esta visita fuimos atendidos por la Coordinadora de la sede y su personal de apoyo quien, luego de hacer la presentación formal del Contratista de obra por parte de la Ingeniera de apoyo a la supervisión, nos comentó sobre las necesidades más apremiantes que tiene el Centro Zonal de Montelíbano. Con base en lo comentado por la Coordinadora y con el conocimiento previo sobre el tema de la Ingeniera de apoyo a la supervisión, se procede a

realizar un recorrido de las instalaciones con el fin de mostrar los espacios que requieren intervención en el desarrollo del contrato de obra.

Las instalaciones de la Sede están compuestas por dos espacios o bloques, uno en la parte posterior del lote y otro en la parte frontal, ambos constan de dos pisos y están separados por un corredor o patio interno. A continuación, se presentan las principales necesidades detectadas por la entidad y evidenciadas en la visita:

1.1.1. Bloque Posterior.

Este bloque consta de dos pisos, su estructura está compuesta por una estructura de vigas y columnas metálicas, paredes exteriores en bloque y paredes interiores en bloque y en superboard.

Primer Piso

Espacio:

En el primer piso funcionan actualmente las oficinas de Psicología, Defensor, Nutricionista y trabajo social, entre otros.

Situación o problema para intervenir:

En este espacio se evidencia el deterioro de la pintura y estuco existentes, principalmente en la pared que colinda con el lote del costado derecho y en los sitios donde funcionan o funcionaron los aires acondicionados.

Causa (s) posible (s):

En lo referente al deterioro de la pintura y humedades en los sitios donde funcionan los aires, se puede evidenciar que la causa de este deterioro es la falta de mantenimiento periódico de esos aparatos y sus sistemas de drenaje. En lo que tiene que ver con las humedades del costado derecho, estas provienen de las filtraciones que se generan en el segundo piso entre las cubiertas del edificio de la sede y la del vecino.

Solución Planteada:

Para las paredes donde se ubican los aires acondicionados, se plantea como primera medida realizar un mantenimiento general al sistema de drenaje de los aires acondicionados.

En las paredes colindantes con la casa del costado derecho, se debe impermeabilizar la unión entre las cubiertas de los dos edificios, principalmente en la placa de concreto del tanque elevado del vecino.

Actividades para realizar:

Impermeabilización de unión de cubiertas.

Mantenimiento general del sistema de drenaje de los aires acondicionados.

Retiro y reposición de estuco y pintura en las paredes interiores de este espacio.

Se presenta un registro fotográfico de la visita de obra.

Humedades en paredes

Segundo Piso

Espacio:

En el segundo piso funcionan actualmente el Auditorio.

Situación o problema para intervenir:

En este espacio se evidencia:

-Deterioro de la pintura y estuco existentes, principalmente en la pared que colinda con el lote del costado derecho y en los sitios donde las filtraciones de la cubierta escurren por las paredes.

-En el cielo raso existente se presentan manchas producto de humedades por filtraciones de la cubierta y viga canal existentes, está descolgado, hay seis aberturas de 60cm x 60cm realizadas para instalar luminarias pero que actualmente no están funcionando, se presenta fisuramiento en los pegues entre las láminas de Dry wall y un evidente desnivel del cielo raso

Se presenta un registro fotográfico de la visita de obra.



En la viga canal se observan humedades bajo placa y deterioro de pintura.

Causa (s) posible (s):

En lo que tiene que ver con las humedades del costado derecho, estas provienen de las filtraciones que se generan en el segundo piso entre las cubiertas del edificio de la sede y la del vecino.

El cielo raso está descolgado producto del retiro de parte de la estructura que lo soporta, realizado muy probablemente al momento de hacer seis aberturas de 60cm x 60cm requeridas instalar luminarias pero que actualmente no están en funcionamiento, producto de lo anterior, se presenta fisuramiento en los pegues entre las láminas de Dry wall y un

evidente desnivel del cielo raso. Adicionalmente, se presentan manchas de humedad en varios sitios del cielo raso.

Solución Planteada:

En las paredes colindantes con la casa del costado derecho, se debe impermeabilizar la unión entre las cubiertas de los dos edificios, principalmente en la placa de concreto del tanque elevado del vecino.

En el cielo raso se plantea el remplazo del existente por uno nuevo dado su deterioro en gran parte del área, las aberturas existentes y los problemas en su estructura de soporte.

En cuanto a las humedades en viga canal, se plantea impermeabilizar la superficie superior de la viga canal a fin de sellar las filtraciones existentes.

Las humedades y goteras en el área del cielo raso se corrigen con el cambio de la cubierta existente por una nueva.

Actividades para realizar:

Impermeabilización de unión de cubiertas.

Impermeabilización de viga canal.

Cambio de cielo raso existente.

Retiro y reposición de estuco y pintura en las paredes interiores de este espacio.

Espacio:	Cubierta del bloque posterior (Auditorio).
Situación o problema para intervenir:	En este espacio se evidencia un deterioro de la cubierta existente en Eternit (fibrocemento) la cual presenta fisuramiento y goteras en varios sitios de este espacio. Esto genera la presencia de goteras y en consecuencia, el deterioro o daño del cielo raso y paredes.
Causa (s) posible (s):	La cubierta existente en este bloque está compuesta por una estructura en cerchas metálicas y tejas en fibrocemento (comúnmente llamadas de "Eternit"), estas tejas presentan fisuras y orificios que generan goteras y en consecuencia, humedades en paredes y cielo raso.



Instituto Colombiano de Bienestar Familiar

Cecilia De la Fuente de Lleras

REGIONAL CORDOBA

Grupo Administrativo



<p>Solución Planteada:</p>	<p>Se plantea el cambio de la cubierta existente en fibrocemento por una teja tipo arquitectónica. Cabe anotar que en Colombia está prohibido instalar cubiertas con contenido de asbesto cemento.</p> <p>También se debe cambiar la estructura de la cubierta por una que cumpla con las especificaciones de alineamiento y espaciamiento mínimos que requiere la estructura de soporte de las tejas nuevas.</p>
--------------------------------	---

CONDICIONES DE LA INFRAESTRUCTURA

CENTRO ZONAL – MONTELIBANO

REGISTRO FOTOGRÁFICO



FOTO No. 1.



FOTO No. 2.



FOTO No. 3.



FOTO No. 4.



FOTO No. 5.



FOTO No. 6.



FOTO No. 7.



FOTO No. 8.



FOTO No. 9.



FOTO No. 10.

SEDE REGIONAL CORDOBA

Visita a la Sede de la Regional Montería

En esta visita se atendió al contratista por parte del Supervisor del Contrato, el apoyo a la supervisión y representantes de las áreas Jurídica, Ambiental y SST de la entidad quienes, nos comentaron sobre las necesidades más apremiantes que tiene la sede de la Regional Montería. Con base en lo comentado por los representantes de la entidad y con el conocimiento previo sobre el tema de la Ingeniera de apoyo, se procede a realizar un recorrido de las instalaciones con el fin de mostrar los espacios que requieren intervención en el desarrollo del contrato de obra.

Las instalaciones de la Sede están compuestas por espacios o bloques ubicados en la parte central del lote, casetas de vigilancia en la entrada vehicular y entrada peatonal, área de cafetería nueva (en obra negra de construcción), entre otras. A continuación, se presentan las principales necesidades detectadas por la entidad y evidenciadas en la visita:

1.2.1. Entrada Peatonal.

Este espacio está compuesto por una estructura metálica aporticada que soporta una cubierta en teja traslúcida que cubre el corredor que va desde la entrada peatonal hasta las instalaciones de las oficinas de la entidad.

Espacio:

Entrada Peatonal (desde entrada hasta puesto de control de entrada a oficinas).

Situación o problema para intervenir:

Se requiere cambio de cubierta existente entre la entrada y el puesto de vigilancia o control de entrada a las oficinas. También se requiere mantenimiento de la pintura de la estructura metálica de la cubierta.

Causa (s) posible (s):

La cubierta en cuestión presenta deterioro por la edad de esta y requiere cambio. Igualmente se requiere mantenimiento de la estructura de la cubierta peatonal.

Solución Planteada:

Cambiar la cubierta existente.

Pintar la estructura metálica de la cubierta en el área intervenida.

Se presenta un registro fotográfico de la visita de obra.



Cubierta en teja traslúcida existente.

1.1.1. Caseta de vigilancia de Entrada vehicular.

Este espacio consta de una caseta destinada a la vigilancia y control de la entrada vehicular a las instalaciones del ICBF. Está compuesta por una estructura de vigas y columnas de concreto convencional, paredes en bloque y placa de concreto como cubierta.

Espacio:	Caseta de vigilancia y control de acceso vehicular al ICBF.
Situación o problema para intervenir:	Se requiere por la entidad la ampliación del espacio interior de la caseta de vigilancia aprovechando el espacio libre entre esta caseta y la caseta de la planta eléctrica y cuarto de basuras ubicados en la parte posterior.
Causa (s) posible (s):	Actualmente el espacio interior de la caseta es insuficiente para prestar o desarrollar las actividades de vigilancia y control de manera eficiente. Adicionalmente se requiere mejorar el confort de estas instalaciones para que los trabajadores realicen su trabajo en mejores condiciones.
Solución Planteada:	Ampliar el área de trabajo de la caseta hacia la parte posterior aprovechando el espacio entre la caseta de vigilancia y las casetas de planta eléctrica y cuarto de basuras
Actividades para realizar:	Demolición de pisos interiores y exteriores. Construcción de vigas, columnetas y muros perimetrales para la ampliación. Instalación de pisos en toda el área interior. Instalación de cubierta en zona de ampliación. Instalación de puntos eléctricos en paredes nuevas. Pintura interior y exterior en la caseta ampliada.

1.1.2. Mantenimiento de cubierta existente.

Este espacio contiene el área de cubiertas existentes en los edificios administrativos.

Espacio:	Cubierta existente
Situación o problema para intervenir:	En la visita realizada se evidenciaron problemas de goteras y daños en la cubierta y el cielo raso en la mayoría de las áreas de oficina. Esta área es de aproximadamente 1.700m ² . también se observan humedades y deterioro de la pintura abajo placa en las áreas de viga canal existentes.
Causa (s) posible (s):	La unión entre cubierta y paredes existentes presenta en algunos sitios filtraciones que aportan al problema de goteras que dañan el cielo raso existente. Adicionalmente se observa que en algunos sitios la cubierta tiene acumulación de tierra que ha generado el crecimiento de maleza, también se observa fisuramiento y orificios en algunas tejas que también aportan al problema. En el caso de las viga canal, se presenta deterioro o falta de impermeabilización de la misma.
Solución Planteada:	Se plantea la instalación de manto asfáltico o similar para impermeabilizar la unión entre teja y muros en cada bloque del edificio. Lo mismo para las vigas canal.
Actividades para realizar:	Instalación de impermeabilizante para viga canal. Instalación de impermeabilizante entre cubierta y muros.

Teniendo en cuenta que la cubierta existente es de Eternit tipo Canaleta 90 con un deterioro considerable producto de su edad (más de 30 años), se recomienda hacer el cambio de la totalidad de la cubierta existente. Con esto se solucionaría de manera definitiva el problema de filtraciones, humedades, goteras inconvenientes que generan otros problemas como el daño del cielo raso y otros elementos que se encuentren bajo el techo mencionado.

Ahora, si se contempla el cambio de la cubierta existente, se deben contemplar actividades adicionales como la demolición de cubierta y cielo raso existentes, el manejo de las redes eléctricas existentes ubicadas entre el cielo raso y la cubierta, la construcción de cuchillas en bloque y viga-dinteles para generar las pendientes mínimas exigidas por las tejas que actualmente se encuentran en el mercado (la pendiente actual es cercana al 5%)

y el diseño y construcción de la estructura de la nueva cubierta (la teja de la cubierta actual es autoportante), entre otras.

Cabe anotar que el cambio de cubierta es la solución definitiva a los problemas de humedades y daños en paredes y cielo raso que actualmente se presentan en las instalaciones de esta sede de la entidad. Sin embargo, esta solución implica una inversión cercana a los 640 millones de pesos dada la magnitud del área a intervenir (1.700m² aproximadamente) y el costo por metro cuadrado de este cambio (\$375.000 aproximadamente). A continuación se presenta un estimado del valor por metro cuadrado del cambio de cubierta:

1.1.3. Obras varias en áreas de oficinas administrativas.

Dentro de la visita también se realizó inspección visual a las áreas de archivo central, archivo de Jurídica, baños, oficinas del grupo Jurídico, Contratación, Grupo financiero y Coordinación administrativa. En estos espacios como factor común se presentan humedades y deterioro del cielo raso y goteras en varios sitios del respectivo techo y se solicita el cambio del cielo raso y la correspondiente pintura de las paredes en las áreas afectadas, previa reparación de la cubierta. En tal sentido, se recomienda que para la instalación y/o reparación del cielo raso en los espacios antes mencionados, previamente se haya cambiado la cubierta a fin de evitar que ante la presencia de eventuales lluvias se vuelvan a presentar las goteras y filtraciones de agua que generan los daños en el cielo raso y paredes. Cabe anotar, que por el grado de deterioro de la cubierta existente, cada vez se presentarán con más frecuencia y en más sitios los orificios y fisuramiento de la teja existente por lo cual se hará más probable la ocurrencia de goteras y filtraciones en los techos del edificio. En tal sentido, el mantenimiento que se haga en este contrato a sitios puntuales de la cubierta no garantiza que las

áreas intervenidas no vuelvan a presentar los daños antes mencionados.

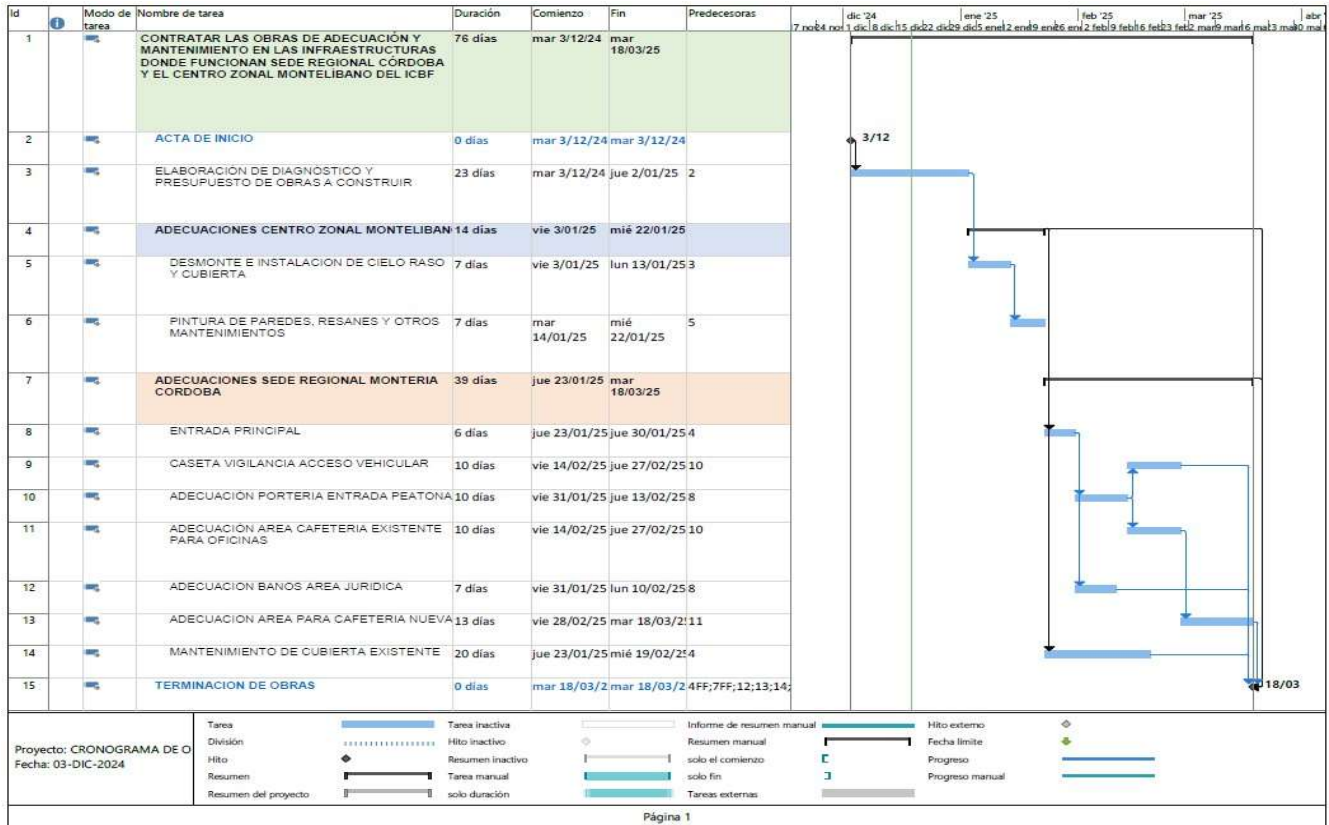
El presupuesto detallado de las obras se presenta en documento anexo junto con las memorias de cantidades de obra y los análisis de precios unitarios de los ítems nuevos y los ítems no previstos.

Como se dijo anteriormente, este presupuesto solo contempla las actividades indicadas en la visita de obra. Dependiendo de la definición de algunas de las actividades mencionadas en el presente informe y otras que la entidad solicite incluir, el valor del presupuesto tendrá variaciones. La entidad podrá dar alcance a dichas actividades a fin de dar alcance al objeto contractual.

CRONOGRAMA DE OBRA

El cronograma de obra presentado se realiza de acuerdo con lo propuesto en el presupuesto inicial anexo. En dicho cronograma se tiene en cuenta el tiempo estimado para la elaboración del presupuesto e informe de diagnóstico de las obras a realizar, así como el tiempo de revisión y aprobación de los ítems no previstos y las obras a ejecutar conforme al presupuesto inicialmente aprobado. En consecuencia, se estima un plazo total de 3,5 meses para realizar las obras estimadas en el presupuesto inicial, por lo tanto, se presenta a consideración de la supervisión para su revisión y aprobación el plazo propuesto en el presente cronograma.

A continuación, se presenta un cronograma de las actividades de obra a realizar por capítulos o áreas a intervenir. También se anexa en formato PDF en documento anexo:



ALCANCE

El alcance del contrato contempla las adecuaciones generales de la edificación, piso en cerámica, cielo raso, manejo de humedades, reposición de cubierta.

Para lograr este alcance, la entidad contratante establecido las siguientes actividades y cantidades de obra:



ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD
CENTRO ZONAL MONTELIBANO			
I. DESMONTES Y DEMOLICIONES			
1.1	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	m2	81,06
1.2	DEMOLICIÓN PANETE MURO	m2	78,00
1.3	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	m2	45,00
2. ACTIVIDADES PRELIMINARES			
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION CON MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO	m2	67,80
2.2	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.05 M	m2	56,80
2.3	AFINADO VIGAS CANALES EN MORTERO 1:3	m2	18,60
2.4	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3	m2	15,30
2.5	CIELO RASO EN LAMINAS DE ICOPOR LLUVIA (INCLUYE ESTRUCTURA EN ALUMINIO)	m2	45,00
2.6	PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCO	m2	230,16
2.7	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	m2	85,70
2.8	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATAIONES	m2	95,80
2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	m2	81,06
2.10	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA DE CUBIERTA EXISTENTE	m2	81,06
2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE CUBIERTA FIBROCEMENTO	ml	5,40
2.12	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS GENERAL	GL	1,00
2.13	MANTENIMIENTO INSTALACIONES HIDROSANITARIAS GENERAL	GL	1,00
2.14	ASEO GENERAL	m2	127,12
SEDE REGIONAL CORDOBA			
I. DESMONTES Y DEMOLICIONES			
1.1	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	m2	767,91
1.2	DEMOLICIÓN PANETE MURO	m2	150,00
1.3	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	m2	85,00
2. ACTIVIDADES PRELIMINARES			
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION CON MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO	m2	180,00
2.2	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.05 M	m2	56,80
2.3	AFINADO VIGAS CANALES EN MORTERO 1:3	m2	75,00
2.4	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3	m2	15,30
2.5	CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	m2	85,00
2.6	PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCO	m2	1248,50
2.7	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	m2	153,20
2.8	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATAIONES	m2	583,50
2.9	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	m2	767,91
2.10	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA DE CUBIERTA EXISTENTE	m2	767,91
2.11	SUMINISTRO E INSTALACION CABALLETE CUBIERTA FIBROCEMENTO	ml	45,00
2.12	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS GENERAL	GL	1,00
2.13	MANTENIMIENTO INSTALACIONES HIDROSANITARIAS GENERAL	GL	1,00
2.14	ASEO GENERAL	m2	800,00

MODIFICACIONES CONTRACTUALES

A la fecha del presente informe NO se hicieron modificaciones al contrato

BALANCE ECONÓMICO

ACTIVIDADES EJECUTADAS

INFORME SEMANA 01

Se perfeccionó contrato de obra.

INFORME SEMANA 02

Se firmo Acta de Inicio de obra.

INFORME SEMANA 03

Se realizo visita preliminar a los sitios de ejecución de las obras (Centro Zonal Montelíbano y Regional Córdoba)

INFORME SEMANA 04

Se requirió al contratista por correo electrónico para el inicio de las obras, quien manifestó que se encontraba en trámite de compra de materiales y coordinación de la logística para el inicio de actividades, que por la fecha (festividades de fin de año, todos los proveedores estaban con respuesta lenta).

El contratista solicito prorroga del contrato, ya que este tenía fecha de finalización el 31 de diciembre de 2024.

AVANCE GENERAL

A la fecha del presente informe la obra presenta un avance parcial del periodo actual de ejecución de 5% el cual corresponde a una inversión de \$ 18.920.489,20, que corresponde a un valor total del contrato de \$ 378.409.784,00.

Este avance corresponde a la ejecución de las actividades administrativas preliminares y al suministro de los materiales iniciales requeridos.

INFORMACIÓN TÉCNICA.

PERSONAL CONTRATADO

En el periodo de referencia del presente informe el contratista ha contado con el acompañamiento del personal profesional y técnico requerido para la ejecución de las actividades, como son la Ingeniera Mariluz Vargas González, Rep. Legal de MARVA Construcciones S.A.S. y los Ingenieros Carlos Eduardo Montes Pérez y Miguel Darío Montes Pérez como profesionales apoyo.

Cabe anotar que este personal cuenta con las respectivas afiliaciones a los sistemas de seguridad social.

MATERIALES UTILIZADOS

El contratista se encuentra en proceso de pedido de materiales de obra.

HERRAMIENTAS EQUIPOS EMPLEADOS

Los requerimientos de herramientas que se han tenido en el periodo de referencia del presente informe corresponden a herramientas menores dado que las actividades ejecutadas no son complejas

DIFICULTADES ENCONTRADAS.

A la fecha no se han tenido dificultades en el desarrollo de las actividades

ESTADO FINANCIERO

A la fecha del presente informe la obra presenta un avance parcial del periodo actual de ejecución de 5% el cual corresponde a una inversión de \$ 18.920.489,20, que corresponde a un valor total del contrato de \$ 378.409.784,00.

CONCLUSIONES.

- De acuerdo a lo expresado anteriormente el contrato tiene a la fecha un porcentaje de ejecución de un 5%.
- El contratista en fecha 23 de diciembre de 2024, solicito prorroga del contrato por 3,5 meses, pendiente de tramite por parte del ICBF.



OLGA CECILIA TIRADO MIRANDA

Contratista – Apoyo a la Supervisión
Apoyo Técnico Grupo Administrativo



JOSE LUIS DORIA ARGUMEDO

Supervisor
Coordinador Grupo Administrativo